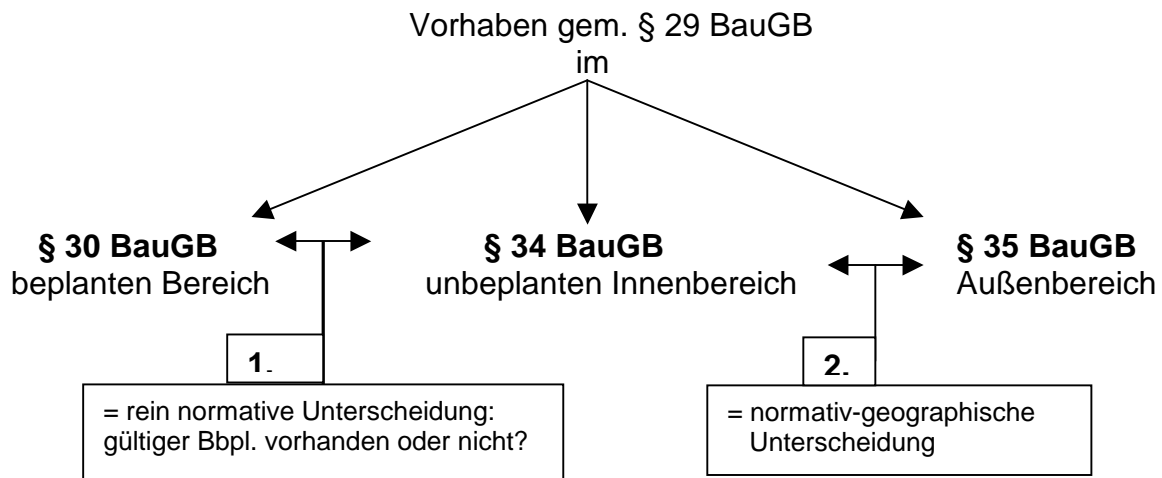
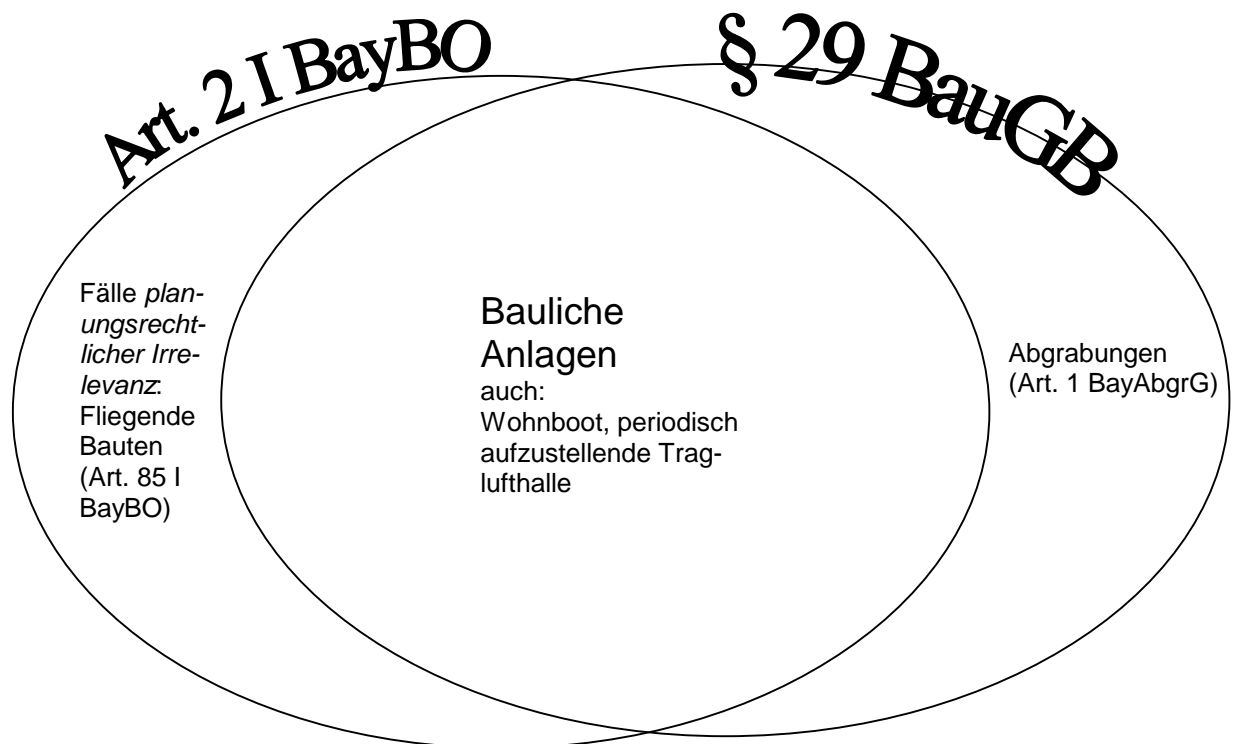


## Vorlesung Öffentliches Baurecht

### 12. Überblick über die Zulassungstatbestände



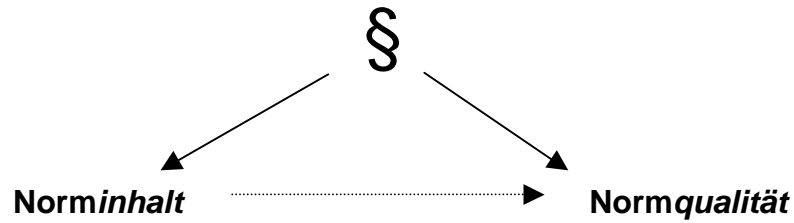
### 13. Bauliche Anlage i.S.d. Art. 2 Abs. 1 BayBO und des § 29 BauGB



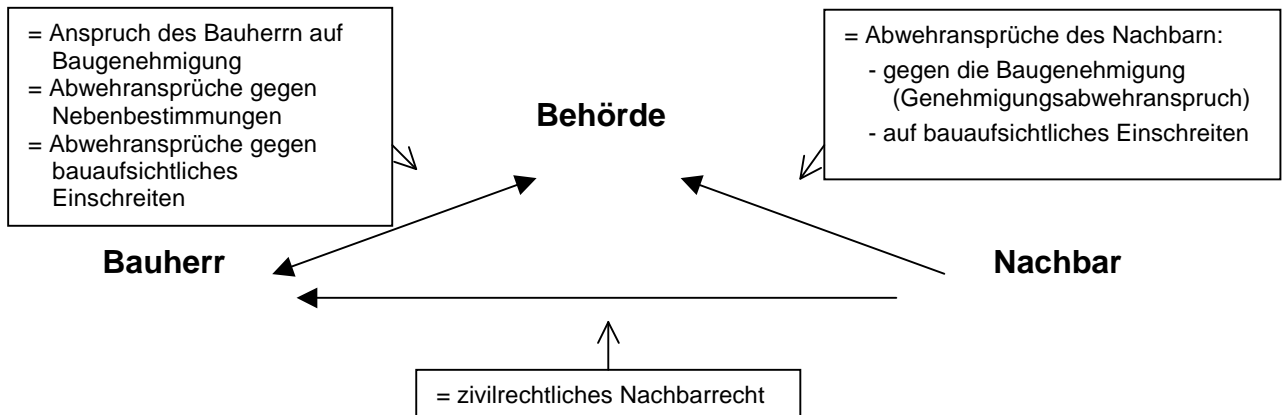
## VORLESUNG ÖFFENTLICHES BAURECHT

### 14. Nachbarschutz

#### a) Zusammenhang Norminhalt und Normqualität:



#### b) Das Dreieck des Nachbarrechts:



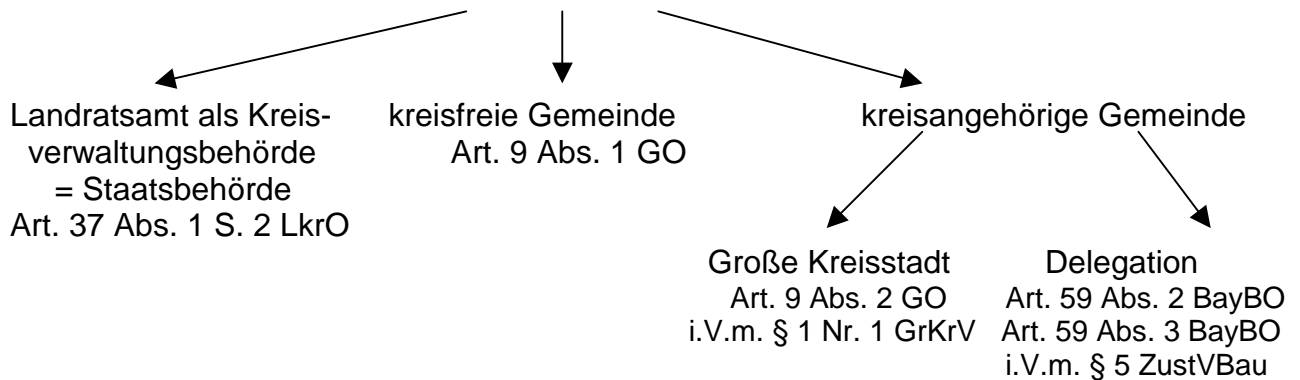
#### c) Überblick über den Nachbarschutz im Rahmen der Zulassungstatbestände:

	§ 30 BauGB	§ 34 BauGB Abs. 2      Abs. 1	§ 35 BauGB
<b>Art der baulichen Nutzung:</b>	<b>15 BauNVO</b> (ist auch im Rahmen des § 34 Abs. 2 BauGB anwendbar: BVerwG vom 14.1.1993, NVwZ 1994, 1184) = konkret-partieller Nachbarschutz durch <i>Gebot der Rücksichtnahme</i> im Einzelfall <b>Verstoß gegen Baugebietstyp:</b> = <i>absoluter</i> Gebietsschutz, abstrakt-generell auch ohne konkrete Beeinträchtigung (BVerwGE 94, 151; E 101, 364)	Im <b>Einfügen</b> ist das <i>Gebot der Rücksichtnahme</i> verankert (BVerwG, U.v. 13.3.1981 – 4 C 1.78, DVBl. 1981, 928)	<i>Gebot der Rücksichtnahme</i> (über <b>§ 35 Abs. 3 Nr. 3 BauGB</b> : Schädliche Umwelteinwirkung § 3 Abs. 1 BImSchG)
<b>Maß:</b>	1. Bebauungsplan auslegen, ob	<i>Rücksichtnahme</i> (= konkret-partieller Nachbarschutz abhängig vom Ausmaß der Beeinträchtigung im Einzelfall)	
<b>Bauweise:</b>	Festsetzung drittschützend		
<b>Überbaub. Grdstfl.:</b>	wenn negativ: 2. <i>Gebot der</i>		

## VORLESUNG ÖFFENTLICHES BAURECHT

### 15. Bauaufsichtsbehörden:

- Oberste Bauaufsichtsbehörde: Staatsministerium des Inneren
- Höhere Bauaufsichtsbehörde: (Bezirks)Regierung
- Untere Bauaufsichtsbehörde: **Kreisverwaltungsbehörde**



### 16. Nachbarbeteiligung (Art. 71 BayBO)

Nachbarbeteiligung:	Nachbarunterschrift	
	Erteilt	verweigert
	Widerruf nur bis Zugang bei der Bauaufsichtsbehörde möglich: BayVGH, B.v. 3.11.2005 – GrS 2 BV 04.1756 u.a, BayVBl. 2006, 246	
<b>Verfahrensrechtliche Konsequenzen:</b>	<b>entfällt</b>	ggf. Beteiligung durch Behörde Art. 71 Abs. 1 S. 3 und 4 BayBO
<b>Prozessrechtliche Konsequenzen:</b>	= Rechtsbehelfsverzicht (!) ⇒ Widerspruch u. Klage unzulässig	Zustellung der Baugenehmigung Art. 71 Abs. 1 S. 6 BayBO Widerspruchsfrist läuft, Rechtsbehelfsmöglichkeit bleibt erhalten
<b>Materiellrechtlich:</b>	<i>Keine gestaltende Wirkung</i> i.S. eines materiellen Verzichts, so dass die Behörde trotz Unterschrift z.B. Abstandsflächen zu prüfen hat	
<b>Fehlerfolge</b> unterbliebener oder mangelhafter Beteiligung:	- Lediglich Erhaltung der Rechtsbehelfsmöglichkeit, Str.: <b>keine</b> formelle Rechtswidrigkeit der Baugenehmigung - formelle Rechtswidrigkeit, aber § 44a VwGO und Art. 46 BayVwVfG	