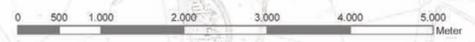
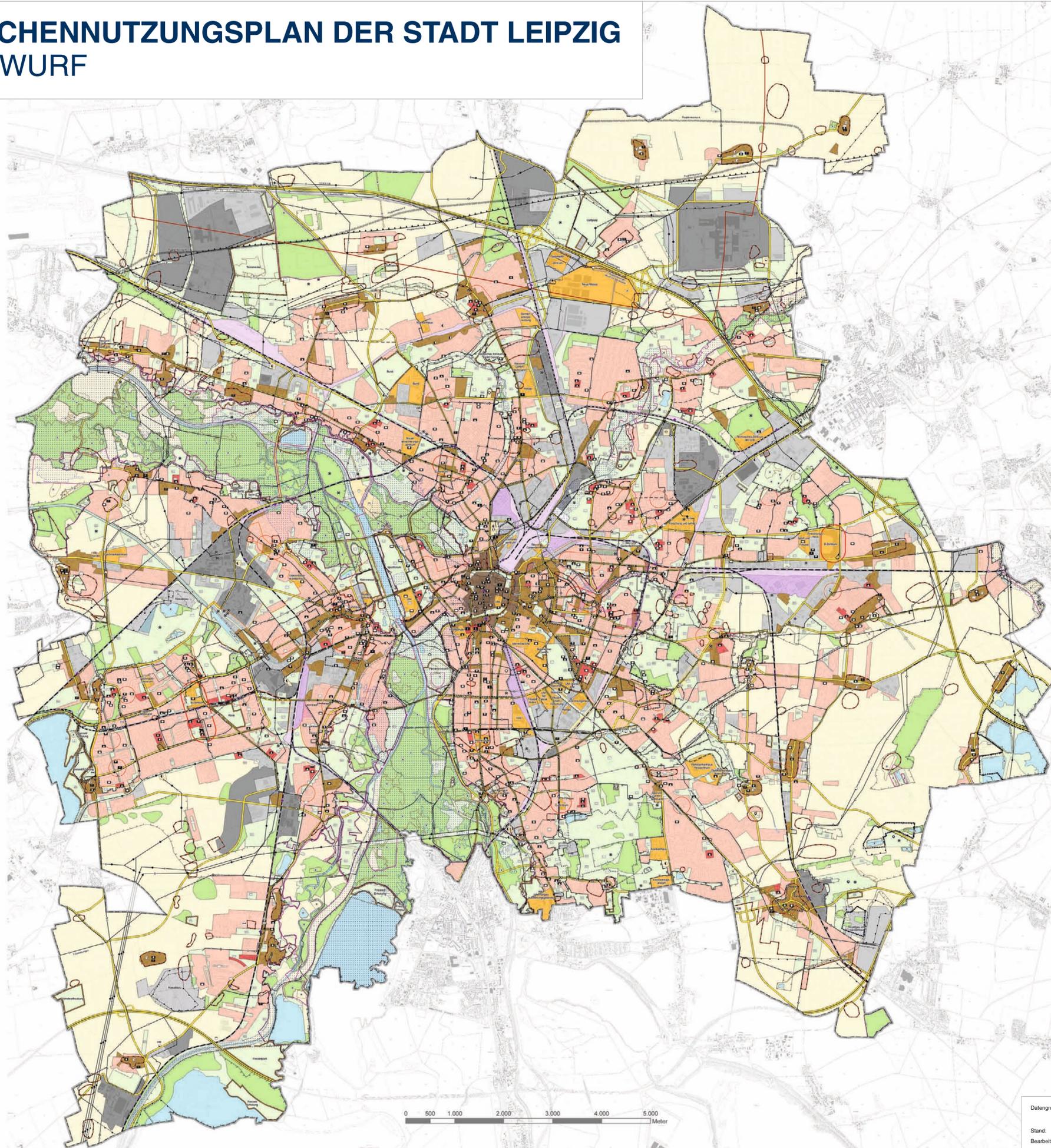


FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER STADT LEIPZIG ENTWURF



Datengrundlage: DSK 5 Stadt Leipzig
Amt für Geoinformation und
Bodenordnung
Stand: April 2011
Bearbeitung: Stadtplanungsamt

Flächennutzungsplan

LEGENDE

1. Bauflächen

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche (Kerngebiet nach § 7 BauNVO möglich)
- Gemischte Baufläche (kein Kerngebiet nach § 7 BauNVO möglich)
- Gemischte Baufläche Historischer Dorkern
- Gewerbliche Baufläche
- Gewerbliche Baufläche (Industriegebiet nach § 9 BauNVO möglich)
- Sonderbaufläche mit Zweckbestimmung
- Sonderbaufläche mit überwiegender Grünanteil
- Sonderbaufläche für Wochenendhausnutzung
- von der Darstellung ausgenommene Fläche (§ 5, Abs.1, Satz 2 BauGB)

Kennzeichnung

Versorgungszentren

- B-Zentrum
- C-Zentrum
- D-Zentrum
- Bereich Konzeptioneller Stadtteilplan (KSP) / Stadumbaugürtel Grönaue
- Bereich für den Stadtbau
- Förmlich festgesetztes Sanierungsgebiet
- Altlastenstandorte

2. Flächen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf

- Fläche für Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltung
- Bildung / Schule
- Religiöse Einrichtung
- Soziale Einrichtung
- Kulturelle Einrichtung
- Feuerwehr
- Sportliche Einrichtung
- Hallenbad
- Gericht
- Polizei

3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrswege

- Straßennetz
- Geplantes Straßennetz (in Teilbereichen unbestimmte Trassenlage)
- Trassenkorridor für mögliche Straßenführung
- Park-and-Ride-Platz
- Straßenbahn mit Haltestelle
- Geplante Straßenbahn (in Teilbereichen unbestimmte Trassenlage)
- Bahntrasse in Tunnelage
- S-Bahn mit Haltepunkt / Regionalbahn
- Geplante S-Bahn (in Teilbereichen unbestimmte Trassenlage)

Nachrichtliche Übernahme

- Autobahn
- Fläche für Bahnanlagen
- Fluglärmkontur A
- Fluglärmkontur B

Kennzeichnung

- Entwicklungspotentiale auf Bahnflächen
- Bauschutzbereich des Flughafens

Sonstige Nachrichtliche Übernahmen und Kennzeichnungen

- Archäologischer Relevanzbereich
- Stadtgrenze

4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung; Hauptversorgungs- und Abwasserleitungen

- Fläche für Versorgungsanlagen
- Fläche für Versorgungsanlagen mit überwiegender Grünanteil
- Elektrizität
- Gas
- Fernwärme
- Wasser
- Abwasser
- Städtischer Betriebshof
- Abfallentsorgung

Nachrichtliche Übernahme

- Leitung oberirdisch
- Leitung unterirdisch
- Elektrizität
- Gas
- Fernwärme
- Wasser
- Abwasser

5. Grünflächen

- Grünfläche
- Parkanlage
- Kleingärten / Sonstige Gärten
- Zelt- und Campingplatz
- Frei- und Naturbad
- Friedhof
- Sportfläche

Nachrichtliche Übernahme

- Europäisches Vogelschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Gemildetes Schutzgebiet gemäß EWG-Richtlinie 29/43 EWG (Flora-Fauna-Habitat-Schutzgebiet)
- Behördlich bekanntes, besonders geschütztes Biotop (nach § 26 SächsNatSchG)-Darstellung ab 1ha Flächengröße
- Naturschutzgebiet
- Flächennaturdenkmal

6. Wasserflächen

- Wasserfläche
- Verrohrte Gewässerabschnitte
- Beabsichtigte Freilegung eines Fließgewässers

Nachrichtliche Übernahme

- Überschwemmungsgebiet (100-jährlich)

7. Flächen für Landwirtschaft und Wald

- Fläche für Landwirtschaft (Wiese, Weide, Acker)
- Fläche für Wald

8. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

9. Flächen zur Gewinnung von Rohstoffen

- Gewinnung bodennaher Rohstoffe

Kennzeichnung

- Baubeschränkungsgebiet nach BBergG
- Altbergbau Tief- und Tagebau
- Bergbauberechtigungsgebiet